



Исх. № 166 от 16 марта 2018г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Переверткина, д. 41 (далее – «МКД»)

Уважаемые собственники!

Уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений Вашего жилого дома *путем проведения очно-заочного голосования* (путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, с возможностью передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) в порядке, предусмотренном статьями 44.1, 46, 47, 48 Жилищного кодекса РФ:

- очный этап очно-заочного голосования будет проведен 29 марта 2018г. в 19ч. 00 мин. по адресу г. Воронеж, ул. Переверткина, д. 41, придомовая территория у подъезда №4;

- дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 05.04.2018 года, 09 ч. 00 мин. (время московское).

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Железнодорожник» (ИНН 3661052148), на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Основные цели собрания – перенос сроков капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Воронеж, ул. Переверткина, дом 41, на более ранние сроки; включение дворовой территории МКД в основное мероприятие 1 «Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов» муниципальной программы городского округа город Воронеж «Развитие транспортной системы».

Для участия в голосовании Вам будут переданы оформленные в письменной форме решения для голосования по вопросам повестки дня. В данных решениях необходимо в соответствующих ячейках отметить знаками «X» или «V» один из вариантов решения по каждому вопросу повестки дня, и внизу бланка бюллетеня поставить свою подпись.

Решения собственников должны быть предоставлены до 09 часов. 00 мин. 05.04.2018г. в офис ООО «УК «Железнодорожник» по адресу: г. Воронеж, ул. Артамонова, д. 30А, пом. 90, или могут быть переданы при проведении этапов голосования.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. О переносе сроков выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения МКД с 2025-2028 годы на 2018-2019 годы.

3. О внесении изменений в план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2018г.

4. О переносе сроков выполнения работ по капитальному ремонту крыши МКД с 2025г. на 2030г.

5. О включении дворовой территории МКД, проезда к дворовой территории МКД (далее – дворовая территория) в основное мероприятие 1 «Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов» муниципальной программы городского округа город Воронеж «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.12.2013 № 1281 (далее – муниципальная программа).

6. О перечне работ по капитальному ремонту, ремонту дворовой территории (ремонт тротуаров, установка и замена бордюрного камня, обустройство парковок, ремонт дворового проезда и/или проезда к дворовой территории).


7. Принятие решения об определении и утверждении лиц, которые от имени собственников помещений МКД уполномочены на представление предложений, согласование схемы и проектов выполнения капитального ремонта, ремонта дворовой территории и других элементов общего имущества МКД, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, а также совершения других действий в интересах собственников помещений МКД.

8. Наделение избранного председателя общего собрания собственников помещений МКД отдельными полномочиями по результатам настоящего общего собрания собственников помещений МКД.

Ознакомиться со всей интересующей информацией Вы можете ежедневно (кроме выходных) в офисе ООО «УК «Железнодорожник» с 08.00 часов до 16.00 часов и по телефону 2600-645, а также на официальном сайте ООО «УК «Железнодорожник» по адресу uk-zd.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, или удостоверенную нотариально.

С уважением,
Директор

 З. А. Атласова